

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

| DÖNEM | | 31.03.2025 28.02.2026 | | Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı: | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARİH BÖLGESİ | | Talebin Tarihi: | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Sanayi Parseli m ² | 6.440,28 | Tahhütname/Başvuru Sırası: | | | | | | | |
| M ² Birim Fiyatı (TL) | 4.830,16 | PARSEL NO / M ² | 5 | 6.440,28 | | | | | |
| Gecikme Faizi: | 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu | TOPLAM BEDELİN % 25'i YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT | | | | | | | |
| TOPLAM | 31.107.582,84 | | | | | | | | |
| ÖN KAYIT ÜCRETİ | 7.776.895,71 | | | | | | | | |
| KALAN BORÇ TOPLAMI | 23.330.687,13 | | | | | | | | |
| TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI | 27.301.761,76 | | | | | | | | |
| GENEL TOPLAM | 35.078.657,47 | | | | | | | | |
| TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ | | | | | | | | | |
| ÖDEME PLANI | | | | | | | | | |
| TAKSİT SAYISI | TARİH | | | | | TAKSİT ÖDEMELERİ | ARA ÖDEMELER | TOPLAM TUTAR | KALAN ANAPARA |
| 1 | 31.03.2025 | | | | | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 25.026.614,95 |
| 2 | 30.04.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 22.751.468,13 | | | | |
| 3 | 31.05.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 20.476.321,32 | | | | |
| 4 | 30.06.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 18.201.174,51 | | | | |
| 5 | 31.07.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 15.926.027,69 | | | | |
| 6 | 31.08.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 13.650.880,88 | | | | |
| 7 | 30.09.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 11.375.734,07 | | | | |
| 8 | 31.10.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 9.100.587,25 | | | | |
| 9 | 30.11.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 6.825.440,44 | | | | |
| 10 | 31.12.2025 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 4.550.293,63 | | | | |
| 11 | 31.01.2026 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 2.275.146,81 | | | | |
| 12 | 28.02.2026 | 2.275.146,81 | | 2.275.146,81 | 0,00 | | | | |
| | | 27.301.761,76 | - | 27.301.761,76 | | | | | |

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.


** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

| DÖNEM | | 31.03.2025 28.02.2027 | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|  BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TİCARET BÖLGESİ | | Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı: | | | |
| | | Talebin Tarihi: | | | |
| Sanayi Parseli m ² | 6.440,28 | Tahhütname/Başvuru Sırası: | - | | |
| M ² Birim Fiyatı (TL) | 4.830,16 | PARSEL NO / M ² | 5 6.440,28 | | |
| Gecikme Faizi: | 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu | TOPLAM BEDELİN % 25'i YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT | | | |
| TOPLAM | 31.107.582,84 | | | | |
| ÖN KAYIT ÜCRETİ | 7.776.895,71 | | | | |
| KALAN BORÇ TOPLAMI | 23.330.687,13 | | | | |
| TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI | 31.341.070,51 | | | | |
| GENEL TOPLAM | 39.117.966,22 | | | | |
| TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ | | AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT | | | |
| ÖDEME PLANI | | | | | |
| TAKSİT SAYISI | TARİH | TAKSİT ÖDEMELERİ | ARA ÖDEMELER | TOPLAM TUTAR | KALAN ANAPARA |
| 1 | 31.03.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 30.035.192,57 |
| 2 | 30.04.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 28.729.314,63 |
| 3 | 31.05.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 27.423.436,70 |
| 4 | 30.06.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 26.117.558,76 |
| 5 | 31.07.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 24.811.680,82 |
| 6 | 31.08.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 23.505.802,88 |
| 7 | 30.09.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 22.199.924,94 |
| 8 | 31.10.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 20.894.047,01 |
| 9 | 30.11.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 19.588.169,07 |
| 10 | 31.12.2025 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 18.282.291,13 |
| 11 | 31.01.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 16.976.413,19 |
| 12 | 28.02.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 15.670.535,26 |
| 13 | 31.03.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 14.364.657,32 |
| 14 | 30.04.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 13.058.779,38 |
| 15 | 31.05.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 11.752.901,44 |
| 16 | 30.06.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 10.447.023,50 |
| 17 | 31.07.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 9.141.145,57 |
| 18 | 31.08.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 7.835.267,63 |
| 19 | 30.09.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 6.529.389,69 |
| 20 | 31.10.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 5.223.511,75 |
| 21 | 30.11.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 3.917.633,81 |
| 22 | 31.12.2026 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 2.611.755,88 |
| 23 | 31.01.2027 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 1.305.877,94 |
| 24 | 28.02.2027 | 1.305.877,94 | | 1.305.877,94 | 0,00 |
| | | 31.341.070,51 | - | 31.341.070,51 | |

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.


** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/Firma
Unvanı Kaşe İmza

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

| DÖNEM | | 31.03.2025 29.02.2028 | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|  BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TARİHİ BÖLGESİ | | Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı: | | | |
| | | Talebin Tarihi: | | | |
| Sanayi Parseli m ² | 6.440,28 | Tahhütname/Başvuru Sırası: | - | | |
| M ² Birim Fiyatı (TL) | 4.830,16 | PARSEL NO / M ² | 5 6.440,28 | | |
| Gecikme Faizi: | 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu | TOPLAM BEDELİN % 25' YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT | | | |
| TOPLAM | 31.107.582,84 | | | | |
| ÖN KAYIT ÜCRETİ | 7.776.895,71 | | | | |
| KALAN BORÇ TOPLAMI | 23.330.687,13 | | | | |
| TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI | 35.728.911,20 | | | | |
| GENEL TOPLAM | 43.505.806,91 | | | | |
| TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ | ÖDEME PLANI | | | | |
| TAKSİT SAYISI | TARİH | TAKSİT ÖDEMELERİ | ARA ÖDEMELER | TOPLAM TUTAR | KALAN ANAPARA |
| 1 | 31.03.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 34.736.441,44 |
| 2 | 30.04.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 33.743.971,69 |
| 3 | 31.05.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 32.751.501,93 |
| 4 | 30.06.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 31.759.032,18 |
| 5 | 31.07.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 30.766.562,42 |
| 6 | 31.08.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 29.774.092,67 |
| 7 | 30.09.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 28.781.622,91 |
| 8 | 31.10.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 27.789.153,16 |
| 9 | 30.11.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 26.796.683,40 |
| 10 | 31.12.2025 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 25.804.213,64 |
| 11 | 31.01.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 24.811.743,89 |
| 12 | 28.02.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 23.819.274,13 |
| 13 | 31.03.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 22.826.804,38 |
| 14 | 30.04.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 21.834.334,62 |
| 15 | 31.05.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 20.841.864,87 |
| 16 | 30.06.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 19.849.395,11 |
| 17 | 31.07.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 18.856.925,36 |
| 18 | 31.08.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 17.864.455,60 |
| 19 | 30.09.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 16.871.985,84 |
| 20 | 31.10.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 15.879.516,09 |
| 21 | 30.11.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 14.887.046,33 |
| 22 | 31.12.2026 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 13.894.576,58 |
| 23 | 31.01.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 12.902.106,82 |
| 24 | 28.02.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 11.909.637,07 |
| 25 | 31.03.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 10.917.167,31 |
| 26 | 30.04.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 9.924.697,56 |
| 27 | 31.05.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 8.932.227,80 |
| 28 | 30.06.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 7.939.758,04 |
| 29 | 31.07.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 6.947.288,29 |
| 30 | 31.08.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 5.954.818,53 |
| 31 | 30.09.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 4.962.348,78 |
| 32 | 31.10.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 3.969.879,02 |
| 33 | 30.11.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 2.977.409,27 |
| 34 | 31.12.2027 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 1.984.939,51 |
| 35 | 31.01.2028 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 992.469,76 |
| 36 | 29.02.2028 | 992.469,76 | | 992.469,76 | 0,00 |

35.728.911,20

35.728.911,20

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/ Firma Unvanı