

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.01.2025 31.12.2025			
 BAYINDIR SERA OTB 2021 İZMİR BAYINDIR SERA ORGANİZE TİCARET BÖLGESİ		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sera Parseli m ²	10.000,31	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL)	1.780,21	PARSEL NO / M ²	2 10.000,31		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'İ YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT			
TOPLAM	17.802.651,87				
ÖN KAYIT ÜCRETİ	4.450.662,97				
KALAN BORÇ TOPLAMI	13.351.988,90				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	15.624.590,15				
GENEL TOPLAM	20.075.253,12				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.01.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	14.322.540,97
2	28.02.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	13.020.491,79
3	31.03.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	11.718.442,61
4	30.04.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	10.416.393,43
5	31.05.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	9.114.344,25
6	30.06.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	7.812.295,08
7	31.07.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	6.510.245,90
8	31.08.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	5.208.196,72
9	30.09.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	3.906.147,54
10	31.10.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	2.604.098,36
11	30.11.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	1.302.049,18
12	31.12.2025	1.302.049,18		1.302.049,18	-0,00
		15.624.590,15	-	15.624.590,15	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.


** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.03.2025 28.02.2027			
 BAYINDIR SERA OTB 2021 UZAK BAYINDIR SERA ORGANİZE TARİH BÖLGESİ		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sera Parseli m ²	10.000,31	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL.)	1.780,21	PARSEL NO / M ²	2 10.000,31		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'İ YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT			
TOPLAM	17.802.651,87				
ÖN KAYIT ÜCRETİ	4.450.662,97				
KALAN BORÇ TOPLAMI	13.351.988,90				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	17.936.275,52				
GENEL TOPLAM	22.386.938,49				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	747.344,81		747.344,81	17.188.930,71
2	30.04.2025	747.344,81		747.344,81	16.441.585,89
3	31.05.2025	747.344,81		747.344,81	15.694.241,08
4	30.06.2025	747.344,81		747.344,81	14.946.896,27
5	31.07.2025	747.344,81		747.344,81	14.199.551,45
6	31.08.2025	747.344,81		747.344,81	13.452.206,64
7	30.09.2025	747.344,81		747.344,81	12.704.861,83
8	31.10.2025	747.344,81		747.344,81	11.957.517,01
9	30.11.2025	747.344,81		747.344,81	11.210.172,20
10	31.12.2025	747.344,81		747.344,81	10.462.827,39
11	31.01.2026	747.344,81		747.344,81	9.715.482,57
12	28.02.2026	747.344,81		747.344,81	8.968.137,76
13	31.03.2026	747.344,81		747.344,81	8.220.792,95
14	30.04.2026	747.344,81		747.344,81	7.473.448,13
15	31.05.2026	747.344,81		747.344,81	6.726.103,32
16	30.06.2026	747.344,81		747.344,81	5.978.758,51
17	31.07.2026	747.344,81		747.344,81	5.231.413,69
18	31.08.2026	747.344,81		747.344,81	4.484.068,88
19	30.09.2026	747.344,81		747.344,81	3.736.724,07
20	31.10.2026	747.344,81		747.344,81	2.989.379,25
21	30.11.2026	747.344,81		747.344,81	2.242.034,44
22	31.12.2026	747.344,81		747.344,81	1.494.689,63
23	31.01.2027	747.344,81		747.344,81	747.344,81
24	28.02.2027	747.344,81		747.344,81	0,00
		17.936.275,52	-	17.936.275,52	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25 günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/Firma
Unvanı Kaşe İmza

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

31.03.2025 29.02.2028



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Tahhütname/Başvuru Sırası:

Sera Parseli m²

10.000,31

M² Birim Fiyatı (TL)

1.780,21

PARSEL NO / M²

2

10.000,31

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

17.802.651,87

ÖN KAYIT ÜCRETİ

4.450.662,97

KALAN BORÇ TOPLAMI

13.351.988,90

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

20.447.405,96

GENEL TOPLAM

24.898.068,93

TOPLAM BEDELİN % 25'i

YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN

AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.03.2025	567.983,50		567.983,50	19.879.422,46
2	30.04.2025	567.983,50		567.983,50	19.311.438,96
3	31.05.2025	567.983,50		567.983,50	18.743.455,46
4	30.06.2025	567.983,50		567.983,50	18.175.471,96
5	31.07.2025	567.983,50		567.983,50	17.607.488,47
6	31.08.2025	567.983,50		567.983,50	17.039.504,97
7	30.09.2025	567.983,50		567.983,50	16.471.521,47
8	31.10.2025	567.983,50		567.983,50	15.903.537,97
9	30.11.2025	567.983,50		567.983,50	15.335.554,47
10	31.12.2025	567.983,50		567.983,50	14.767.570,97
11	31.01.2026	567.983,50		567.983,50	14.199.587,47
12	28.02.2026	567.983,50		567.983,50	13.631.603,97
13	31.03.2026	567.983,50		567.983,50	13.063.620,47
14	30.04.2026	567.983,50		567.983,50	12.495.636,98
15	31.05.2026	567.983,50		567.983,50	11.927.653,48
16	30.06.2026	567.983,50		567.983,50	11.359.669,98
17	31.07.2026	567.983,50		567.983,50	10.791.686,48
18	31.08.2026	567.983,50		567.983,50	10.223.702,98
19	30.09.2026	567.983,50		567.983,50	9.655.719,48
20	31.10.2026	567.983,50		567.983,50	9.087.735,98
21	30.11.2026	567.983,50		567.983,50	8.519.752,48
22	31.12.2026	567.983,50		567.983,50	7.951.768,98
23	31.01.2027	567.983,50		567.983,50	7.383.785,49
24	28.02.2027	567.983,50		567.983,50	6.815.801,99
25	31.03.2027	567.983,50		567.983,50	6.247.818,49
26	30.04.2027	567.983,50		567.983,50	5.679.834,99
27	31.05.2027	567.983,50		567.983,50	5.111.851,49
28	30.06.2027	567.983,50		567.983,50	4.543.867,99
29	31.07.2027	567.983,50		567.983,50	3.975.884,49
30	31.08.2027	567.983,50		567.983,50	3.407.900,99
31	30.09.2027	567.983,50		567.983,50	2.839.917,49
32	31.10.2027	567.983,50		567.983,50	2.271.934,00
33	30.11.2027	567.983,50		567.983,50	1.703.950,50
34	31.12.2027	567.983,50		567.983,50	1.135.967,00
35	31.01.2028	567.983,50		567.983,50	567.983,50
36	29.02.2028	567.983,50		567.983,50	0,00

20.447.405,96

20.447.405,96

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müttesebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı