

İZMİR BAYINDIR (SERA) ORGANİZE TARIM BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ÖN TAHSİS BASVURU İLANI
İLAN

26 sayılı 19.02.2024 tarihli Müteşebbis Heyet Toplantı Kararı gereğince Bölgemizce Türkiye Geneli Ön Tahsis Toplama İlanına çıkmış olup, müracaat sırası esas alınarak **5 nolu ve 6 nolu Sanayi Parseli ile 2 nolu, 3 nolu, 16 nolu, 17 nolu, 19 nolu Sera Parseli** taleplerini değerlendirilmek üzere aynı şartlarda devam etmektedir. Firmaların başvuru talepleri aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile TDİOSB Müdürlüğümüzde kabul edilecektir.

1) Parsel talebi için istenilen belgeler;

- a. Başvuru Dilekçe Formu (EK-1)
- b. Yatırım Taahhütnamesi (EK-2)
- c. İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi (Aslı veya onaylı sureti)
- d. Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- e. Oda Sicil Kayıt Belgesi
- f. Vergi Levhası Sureti
- g. Banka Dekontu
- h. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi (firmalardan)
- i. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli
- j. 2021, 2022, 2023 yıllarına ait Kurumlar Vergisi Beyannameleri
- k. Çiftçi Kayıt Belgesi
- l. Çiçekçilik Üretimi ile İlgili Dernek/Kooperatif Üyelik Belgesi
- m. Varsa Arsa talebine yönelik Yönetim Kurulu Kararı
- n. Varsa Yatırıma Yönelik Rapor, Ön Fizibilite

Başvuran şahıs ise şahsın imza beyannamesi, banka referans mektupları, şahsın ortak olduğu firmaların c, d, e, f, h, i, j belgeleri

2) Parsel talebinde aranacak şartlar;

- a. Talep edilen parsellerde verimlilik ve ihracat odaklı çalışma açısından topraksız tarım yöntemi ile teknolojik seracılık yapılması esastır. Bunun dışında bir üretim yöntemi kullanmak isteyenlerin talepleri yönetim kurulunca değerlendirilecektir.
- b. Sera parsellerinin her biri ortalama asgari 10.000 m² ve kurulacak teknolojik seraların asgari büyüklüğü 5.000 m² olacaktır.
- c. TDİOSB'nin alt yapı inşaatı tamamlandıktan sonra m² arsa maliyeti hesaplanarak kesinleşen nihai arsa bedeli katılımcılardan ayrıca tahsil edilecektir.
- d. Sera parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m²'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede **1.780,21 TL/m²**, taksitli talep edilmesi halinde yıllık vade farkı % 30 olacak şekilde aynı kalarak ödeme planlarının peşin, bir yıllık, İki Yıllık ve Üç Yıllık ödeme olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin %25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.
- e. Sanayi parsellerinde talep edilen parsel numarası ve m²'sine göre belirtilen arsa için peşin ödemede **4.830,16 TL/m²**, taksitli talep edilmesi halinde yıllık vade farkı % 30 olacak şekilde aynı kalarak ödeme planlarının peşin, bir yıllık, İki Yıllık ve Üç Yıllık ödeme olmak üzere ön tahsis bedeli olarak toplam bedelin %25'inin Bayındır TDİOSB Halk Bankası Bayındır Şubesi İBAN: TR 13 0001 2001 4370 0016 1000 15 Hesabına yatırılması gerekmektedir.

- f. Ön tahsis aşamasında tahsil edilen ön kayıt bedeli ile taksit ve ara ödemeleri katılımcı toplam tahsis bedelinden düşülerek tahsis protokolü yapılacaktır.
- g. Tahsis uygun görülenler TDİOSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararının ardından 15 gün içinde ilan edilecek ve uygun görülmeyen talep edenlerin yatırmış oldukları ön tahsis bedelleri aynı gün İBAN hesaplarına iade edilecektir.
- h. Yatırımcı adayları taleplerinde seralarda ve diğer yapılarda TDİOSB tarafından hazırlanan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca onaylanan üst modül projelerine ve TDİOSB yönetmeliğine uygun olan asgari şartları gözetilerek üretmek istedikleri ürünü, ne tür bir sera inşa edeceklerini, hangi üretim yöntemi ile üretim yapacaklarını belirteceklerdir.
- i. Üretimin birlikteliği ve kalitesi açısından, kurulacak seraların TDİOSB Yönetim Kurulunun belirleyeceği mimari ve teknolojik özelliklerde tek tip olarak inşa edilmesi esastır. Ancak yatırımcılar tarafından farklı mimari ya da teknoloji ile sera inşası talebinde bulunulması halinde talep yönetim kurulunca değerlendirilecektir.

3) TDİOSB sektör grubu "İhtisas OSB" olup, parsel talepleri TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenen kriterler ve prensipler dahilinde değerlendirilecektir.

4) Parsel ön tahsis başvurusunda bulunan kişi veya firmalar belirlenen şartlara ilişkin yatırım taahhütnamesini TDİOSB Müdürlüğüne sunacaktır.

5) Katılımcının verilen taahhütlere aykırı davranması nedeniyle parsel talebinin TDİOSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmesi halinde veya katılımcının yapılan parsel talebinin iptalini talep etmesi halinde, katılımcı tarafından yapılan ödemeler faizsiz olarak 1 yılın sonunda iade edilecektir.

6) Tereddütler oluşması halinde detaylı bilgi için,

Mithatpaşa Mahallesi Hükümet Önü Cad. NO:7 D:8 Bayındır – İZMİR

Ofis Tel: 0232 581 70 77,

Mail: bayindirtdiosb@gmail.com , info@bayindirtdiosb.org.tr

Web sitesi: <http://bayindirtdiosb.org.tr>,

İLAN METNİ EKLERİ:

EK-1Başvuru Dilekçe Formu,

EK-2Yatırım Taahhütnamesi,

EK-3 Genel Yerleşim Planı,

EK-4 Örnek Sera Parseli Ödeme Planı.

EK-5 Örnek Sanayi Parseli Ödeme Planı.

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.

İş bu ilan İzmir Valiliği, Türkiye Geneli Sanayi ve Ticaret Odaları ilan panoları ile Bayındır TDİOSB internet sitesinde ve kuruluş ortakları ilan panolarında yayımlanacaktır.