



16. Benim işyerim, ahırım ağır hasarlı tespit edildi. AFAD bana da yardım edecek mi?

Eğer isterseniz, AFAD ağır hasarlı işyeri ve ahırınız için de, hak sahibi olmanız halinde yeni işyeri ve ahır yapacak.

17. AFAD evleri karşılıksız mı yapacak yoksa ev parasını benden alacak mı?

Hak sahipliği şartlarını taşımanız kaydıyla, AFAD ağır hasarlı eviniz için maliyeti üzerinden sizi borçlandırarak afet konutu yapacak, orta hasarlı binalar için ise yine borçlandırmak suretiyle güçlendirme kredisi verecek.

18. Bana yapılan Afet konutunun maliyetini nasıl ödeyeceğim?

AFAD yaptığı konutu size teslim ettikten sonra, sizden 2 yıl herhangi bir ödeme istemeyecek, borcunuzu sonraki 18 yılda ödeyeceksiniz. Ödemeleriniz 18 yılda ister aylık ister yıllık eşit taksitlerle, faizsiz bir şekilde olacak.

19. İşyeri için ödeme şartları nelerdir?

İşyeri yapımına göre bir maliyet çıkacak. Çıkan rakamı vatandaşımız; işyeri tesliminden sonra, ilk 2 yılı ödemesiz olmak üzere, sonraki 8 yılda, yıllık % 4 faizle, ister aylık ister yıllık eşit taksitlerle geri ödeyecek.

20. Ahır için ödeme şartları nelerdir?

Ahır yapımına göre bir maliyet çıkacak. Çıkan rakamı vatandaşımız; ahır tesliminden sonra, ilk 2 yılı ödemesiz olmak üzere, sonraki 18 yılda faizsiz olarak, ister aylık ister yıllık eşit taksitlerle geri ödeyecek.

21. Orta hasarlı konut için AFAD bize ne kadar para verecek?

AFAD orta hasarlı konutunuz için 27.000 TL, orta hasarlı ahırınız için 18.000 TL kredi verecek. Bu kredi ile güçlendirme yaptıracaksınız. Kredi rakamları her yıl yeniden belirlenmekte olup, bu rakamlar 2020 yılı için belirlenen rakamlardır.

22. Orta hasarlı konutlar için verilen kredinin geri ödeme şartları nelerdir?

Orta hasarlı konut ve ahır için verilen güçlendirme kredisini, son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren, ilk 2 yılı geri ödemesiz olmak üzere, sonraki 8 yılda yıllık eşit taksitlerle, faizsiz geri ödeyeceksiniz.

23. AFAD orta hasarlı işyeri için de kredi verecek mi?

AFAD orta hasarlı işyerinizi güçlendirmeniz için size 21.000 TL kredi verecek. Bu krediyi, son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren, ilk 2 yılı ödemesiz, sonraki 3 yılda, % 4 faizle yıllık eşit taksitlerle geri ödeyeceksiniz.

24. Bizim binamız orta hasarlı tespit edildi. 10 tane daire var 5 kişi güçlendirmek istedi 5 kişi ise yıkılıp yenisinin yapılmasını istedi? Bu durumda ne olacak?

Bu durumda vatandaşlarımızın güçlendirme kredisi alabilmesi için kat mülkiyeti kanunu gereğince arsa payı olarak % 50'den fazla malikin rızası olması gerekir.

25. Biz iki kardeşiz hisseli bir evimiz var, evimize ağır hasar verdiler. Her birimiz için de devlet ev yapacak mı?

Bu durumda sadece bir konuttan, yine iki kardeş hisseli bir şekilde hak sahibi olabilirsiniz.



7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA HAK SAHİPLİĞİ VE KONUT YARDIMINA İLİŞKİN SORU VE CEVAPLAR



01. Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları niçin yapılacak?

Hasar Tespit çalışmaları neticelerine göre binaları hasar gören vatandaşlarımızdan, kimlere 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında konut, işyeri, kırsal mahallelerde ahır, yapılacağını belirlemek için Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları yapılacak.

02. Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları nasıl yapılacak?

Kurulacak hak sahipliği ofislerinde sizlerden; konut, işyeri ya da ahırdan hak sahibi olmak istediğinize dair talep-taahhütname evrakı ve devletin size sunduğu şartlarda borçlanacağınıza dair borçlandırma senedini doldurmanız ve imzalamanız istenecek.

03. Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları ne zaman başlayacak? Ne zaman başvuru yapmak gerekiyor?

Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları hasar tespit çalışmalarının sona ermesinin ardından başlayacak olup, başvuru tarihi Valilik, Kaymakamlıklar ve İl AFAD tarafından duyurulacaktır.

04. Hak sahipliği ve Borçlandırma çalışmalarının sonuçlarını nereden, nasıl öğrenebilirim?

Hak Sahipliği çalışmalarının tamamlanmasını müteakip 10 gün içerisinde mahallinde askıya çıkmak, valilik ve il AFAD web sitelerinde yayınlanmak suretiyle hak sahipliği çalışmaları sonuçları açıklanacak.

05. Hak sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları ile ilgili de bir itiraz süreci olacak mı?

60 günlük süre içinde talep-taahhütname vererek başvuruda bulunmak kaydıyla, herhangi bir yasal sebeple hak sahibi kabul edilmeyenler için 15 günlük bir itiraz hakkı tanınacak.

06. Ben 60 günlük Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları sırasında herhangi bir başvuruda bulunmamıştım. İtiraz sürecinde başvuru yapabilir miyim?

Hak sahipliği sonuçlarına itiraz edebilmeniz için 60 günlük Hak Sahipliği ve Borçlandırma çalışmaları süresi içinde başvuru yapmış olmanız gerekmektedir.

07. Ben hak sahipliği ve borçlandırma süreci içerisinde hastaydım. Bu yüzden başvuruda bulunamadım. Bu 60 günlük süre dışında hak sahipliği için başvurabilir miyim?

Bu 60 günlük sürenin tamamında hastanede yatmış olan, askerde olan, hapiste olan, yurtdışında olan afetzedede vatandaşlarımız 60 günlük süre dışında da başvurabilirler.

08. Benim hem konutum hem de işyerim ağır hasarlı. Her ikisi içinde hak sahipliği başvurusu yapacak mıyım?

Sizlerden ağır hasarlı olan hem konut, hem işyeri hem de varsa ahırınız için ayrı ayrı talep-taahhütname evrakı ve borçlandırma senedi alınacaktır.

09. Benim DASK'ım var, evimi de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ağır hasarlı olarak tespit etti. AFAD bana ev yapacak mı?

DASK'ınız varsa; hem DASK'tan para alabileceksiniz, hak sahipliği koşullarını taşımanız kaydıyla hem de AFAD size ev yapacak.

10. Benim evime ağır hasar verdiler. Benim eşimin üzerine bir tane daha evimiz var, ona da hasarsız dediler. Ne olacak?

Eşinizin üzerine olan ev ile sizin üzerinize olan ev aynı ilçede değil ise hak sahibi olabilirsiniz. Eşinizin üzerine olan hasarsız ev ile sizin üzerinize olan ağır hasarlı ev aynı ilçede bulunuyor ise hak sahibi olamazsınız.

11. Benim Bayraklı'da 2 tane evim var. İkisine de ağır hasar verdiler. AFAD bana 2 tane ev yapacak mı? Kaç tane ağır hasarlı eviniz olursa olsun AFAD size hak sahibi olmanız kaydıyla bir tane ev yapacak.

12. Benim Bayraklı'daki evime ağır hasar verdiler. Bir tane de Ankara'da evim var. Ben de ev sahibi olabilir miyim?

Bu durumda, herhangi başka bir ilde hasarsız eviniz olsa dahi Bayraklı'daki ağır hasar gören evinizden dolayı hak sahibi olmanız için bir engel yok.

13. Ben evliyim, benim evime ağır hasar verdiler ama benim evim babamın üzerine kayıtlı. AFAD bana da ev yapacak mı?

Ev babanızın yada annenizin üzerine kayıtlı dahi olsa, ebeveynlerinizden ayrı bir evde resmi ikametgahlı olarak oturuyorsanız, evli iseniz ve ebeveynlerinize ait hasarsız başka bir konut yoksa AFAD size de ev yapacak.

14. Ben ebeveynimin üzerine kayıtlı bir evde oturuyorum. Evliydim ama bir süre önce boşandım, yalnız yaşıyorum. Ben de hak sahibi olabilecek miyim?

Evlenip boşandıysanız yalnız ya da çocuklarınız ile birlikte babanızın yada annenize ait bir konutta yaşamakta iseniz bu durumda da hak sahibi olabileceksiniz.

15. Benim 2 tane evim var. Biri ağır hasarlı, diğeri orta hasarlı. İkisinden de hak sahibi olabilir miyim?

Sadece birinden hak sahibi olabilirsiniz. O ilçede hasarsız başka bir olmaması kaydıyla, AFAD ona göre size ağır hasardan dolayı isteğinize göre afet konutu yapacak yada orta hasardan güçlendirme kredisi verecek.